

Vergleich der Wohnbaudarlehen Juni 2011

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Südtiroler Volksbank www.volksbank.it	FIRST FIX IRS* nach Dauer + ... 10 J: +1,30% =4,70% (TAEG 5,258%) 15 J: +1,30% =5,00% (TAEG 5,488%) 20 J: +1,40% =5,20% (TAEG 5,661%) Anmerkung: *IRS-Briefkurs ermittelt zum letzten Arbeitstag des Monats vor Vertragsabschluss, aufgerundet auf 0,10 ; TAEG berechnet auf Darlehen von 200.000 €, Provision: 1,00% auf finanzierten Betrag, Kosten Rateninkasso: 1,25 €/Monat, Monatsraten, Gutachterkosten: 200 €	FIRST STANDARD 15 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,10 (aktuell=2,85%) 20 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,20 (aktuell=2,95%)	FIRST mit Obergrenze 15 u. 20 Jahre: Euribor 6M 365 ermittelt zum ersten Arbeitstag des Monats, aufgerundet auf nächsthöheren 0,25 + Spread 1,95 - Obergrenze: 5,50% Darlehen FIRST mit Optionen (Option alle 5 Jahre zwischen fixem oder variablem Zinssatz) variabel: Euribor 6M 365 aufger. auf 0,25 15 J.: + 1,10 20 J.: + 1,20 fix: 15 J.: IRS 5J (aufger. 0,10) + 1,30 20 J.: IRS 5J (aufger. 0,10) + 1,40 Darlehen FIRST mit konstanter Rate und variabler Laufzeit (Infos: bei Bank einholen)	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 1,00% auf dem finanzierten Betrag, mind. 250 € Gutachterkosten: 200 € bei Finanzierungen bis 400.000 €, 300 € bei Finanzierungen über 400.000 € Kosten Rateninkasso: 1,25 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: CPI* (abhängig vom versicherten Risiko / versch. Laufzeiten / nur Ablebensversicherung oder auch Komplettgarantie) - Casa Oggi (Gebäudefeuerversicherung, abhängig von Katasterkategorie; 0,050%-0,140% des Wiederaufbauwertes) Verzugszinsen: 4% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 160% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Monatl. Kosten für Verrechnungskonto: 4 Euro/Monat und 2,85 pro Monat für Stempelsteuer *CPI (Creditor Protection Insurance) zusätzliche Versicherung zur Absicherung des Darlehens
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari www.sellanordest-bbc.it	IRS nach Dauer + ... 10 Jahre: + 1,50% = 4,85% 15 Jahre: + 1,60% = 5,26% 20 Jahre: + 1,70% = 5,45% 25 Jahre: + 1,80% = 5,52% 30 Jahre: + 1,90% = 5,53% IRS zum 01.06.2011 IRS 10 Jahre=3,35; IRS 15 Jahre=3,66; IRS 20 Jahre=3,75; IRS 25 Jahre=3,72; IRS 30 Jahre=3,63	Euribor 1M 365 + ... 10 Jahre: + 1,70% (=3,00%) 15 Jahre: + 1,80% (=3,10%) 20 Jahre: + 1,90% (=3,20%) 25 Jahre: + 2,00% (=3,30%) 30 Jahre: + 2,10% (=3,40%) Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat, Basis 365, aufgerundet auf nächsthöheren 0,05; mit Beginn 1. Juni = 1,30	Euribor 1M 365 + ... 10 J.: + 2,10% (Obergrenze: 5,80%) 15 J.: + 2,20% (Obergrenze: 5,90%) 20 J.: + 2,30% (Obergrenze: 6,00%) 25 J.: + 2,40% (Obergrenze: 6,10%) 30 J.: + 2,50% (Obergrenze: 6,20%) Euribor 1 Monat Durchschnitt Vormonat, Basis 365, aufgerundet auf nächsthöheren 0,05; mit Beginn 1. Juni = 1,30	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% auf gewährtem Betrag, mind. 100 € Gutachterkosten/Provision: Bank kann Gutachten zur Immobilie verlangen, Kosten zu Lasten des Kunden (nicht näher angegeben) Kosten Rateninkasso: keine (2 € im Falle von Benachrichtigung zur Ratenfälligkeit) Höchstbetrag: 70% des beliehenen Immobilienwertes bei Wohnimmobilien, 60% bei anderen Immobilienarten Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Versicherung „Inchiaro Mutui“, gedeckt wird: Ableben aufgrund von Unfall oder Krankheit, Arbeitsplatzverlust für Angestellte im Privatsektor u.a. ... (Möglichkeit der Finanzierung der Versicherungsprämie gleichzeitig zur Darlehensfinanzierung) Verzugszinsen: fixer Zinssatz 3% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 150% des Immobilienwertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: 2 Euro/Monat (Konto „Tuo Clic“)
BNL Paribas www.bnl.it	10 J.: 4,85% (TAN) – 5,15% (TAEG) 15 J.: 4,25% (TAN) – 5,51% (TAEG) 20 J.: 4,35% (TAN) – 5,59% (TAEG) 25 J.: 5,50% (TAN) – 5,73% (TAEG) 30 J.: 5,60% (TAN) – 5,82% (TAEG)	„BNL variable“ Euribor 1M + ... 10 Jahre: + 1,75% (2,98%) 15 Jahre: + 1,75% (2,98%) 20 Jahre: + 1,85% (3,08%) 25 Jahre: + 1,94% (3,13%) 30 Jahre: + 2,10% (3,33%)	Euribor 1M + ... 10 Jahre: + 1,75% (CAP 5,70%) 15 Jahre: + 1,85% (CAP 5,70%) 20 Jahre: + 2,15% (CAP 5,70%) 25 Jahre: + 2,25% (CAP 5,70%) 30 Jahre: nicht verfügbar	Bearbeitungskosten: abhängig vom finanzierten Betrag, 085% (mind. 200 € - max. 1.500 €) - keine Spesen für Surrogation Gutachterkosten: prozentual im Verhältnis zum finanzierten Betrag: (mind. 250 € - max. 800 €) Kosten Rateninkasso: keine bei Lastschrift Kontokorrent - 5 € bei Inkasso bei Schalter oder bei anderen Banken Höchstbetrag: abhängig vom jeweiligen Produkt Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer und komplementäre Risiken Fakultative Versicherungsdeckungen: Credit protection insurance (Kreditschutzversicherung) Verzugszinsen: entsprechend dem trimestral vom Ministerium für Finanzen festgelegten Wucherzinssatz für Hypothekendarlehen mit fixem Zinssatz Hypothekeneintrag: 200% vom finanzierten Betrag Kosten Verrechnungskonto: z.B. Konto BNL Revolution mit monatl. Beitrag von 6,90 € bei Inanspruchnahme von Schalterdiensten – kostenlos bei E-Banking (zu Lasten des Kunden nur die Stempelsteuer)
Bank für Trient und Bozen www.btbonline.it	fix verzinst 10 Jahre: 4,50% 15 Jahre: 4,80% 20 Jahre: 5,00% 25 Jahre: 5,10% 30 Jahre: 5,20% Für alle Laufzeiten wurden die definierten Zinssätze angegeben	Euribor 1 M 360 + ... 10 J.: + 1,55% 15 J.: + 1,65% 20 J.: + 1,65% 25 J.: + 1,75% 30 J.: + 1,75%	Euribor 1M 360 + ... 10 Jahre: + 2,00%; CAP 5,60% 15 Jahre: + 2,10%; CAP 5,70% 20 Jahre: + 2,20%; CAP 5,80% 25 Jahre: + 2,30%; CAP 5,90% 30 Jahre: + 2,40%; CAP 6,00%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 400 € Gutachterkosten/Provision: im Verhältnis zur Höhe des Darlehens, mind. 180 € Kosten Rateninkasso: 1,50 € Höchstbetrag: nicht vorgesehen Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Lebensvers. Verzugszinsen: BZE-Zinssatz marginal lending facility + 2% bei variablem Zinssatz / + 4,00% bei fixem Zinssatz Hypothekeneintrag: 200% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: hängt vom ausgewähltem Konto ab

NB: die Banken sind NICHT in der Reihenfolge von der günstigsten zur weniger günstigen gelistet.

Verbraucherzentrale Südtirol – Zwölfmalgreinerstraße 2 – 39100 Bozen – www.verbraucherzentrale.it

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
BHW-Bausparkasse AG www.bhw.it	Darlehen in zwei Phasen unterteilt; in der ersten Hälfte der Darlehenslaufzeit ist keine Tilgung vorgesehen, sondern Rückerstattung durch Zurückstellung von Sparraten (AdR) 10 Jahre: 4,35% 15 Jahre: 5,20% 20 Jahre: 5,20% 25 Jahre: 5,55% NB: Zinssätze beziehen sich auf die erste Phase des Darlehens und sind fertige Zinssätze, angewandt im laufenden Monat; in der zweiten Phase ist der Zinssatz immer fix und beträgt 3,75%, und die Restschuld wird klassisch getilgt	keine Angaben	keine Angaben	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 425 € fix + 1% des gewährten Betrages Gutachterkosten: keine Kosten Rateninkasso: 1 € pro Monat Höchstbetrag: 80% des beliebigen Immobilienwertes (auch bis zu 100% bei gleichzeitiger Erhöhung des Zinssatzes) Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers.; manchmal Ableben Fakultative Versicherungsdeckungen: keine Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 160% (200% bei Darlehen mit hohem LTV, sog. „100%“) Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. für Verrechnungskonto: Eröffnung Verrechnungskonto nicht vorgesehen
Südtiroler Sparkasse www.caribz.it	IRS nach Dauer + ... 10 Jahre: + 1,45% (TAEG 5,19%) 15 Jahre: + 1,65% (TAEG 5,73%) 20 Jahre: + 1,85% (TAEG 5,90%) 25 e 30 Jahre: nicht angeboten IRS-Briefkurs (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 27.05.2011) entsprechend Laufzeit des Vertrages, gerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt + Spread: TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 € mit monatl. Ratenzahlung und entsprechender Belastung auf ein Konto bei der Südtiroler Sparkasse	Euribor: 3M/365 + ... 10 Jahre: + 1,35% (TAEG 2,88%) 15 Jahre: + 1,55% (TAEG 3,01%) 20 Jahre: + 1,75% (TAEG 3,19%) 25 Jahre: + 1,95% (TAEG 3,40%) 30 Jahre: + 2,05% (TAEG 3,48%) Euribor 3 Monate (365) (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 31.03.2011 = 1,248%), aufgerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt + Spread TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 € mit monatl. Ratenzahlung und entsprechender Belastung auf ein Konto bei der Südtiroler Sparkasse	Euribor 3M/365 + ... 10 Jahre: + 1,95% (TAEG 3,50%) – Obergrenze: 5,45% 15 Jahre: + 2,05% (TAEG 3,53%) – Obergrenze: 5,55% 20 Jahre: + 2,15% (TAEG 3,60%) – Obergrenze: 5,65% Euribor 3 Monate (365) (Daten gemäß „Sole 24 ore“ vom 31.03.2011=1,248%), aufgerundet auf nächsthöheren 1/8-Punkt + Spread TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 € mit monatl. Ratenzahlung und entsprechender Belastung auf ein Konto bei der Südtiroler Sparkasse	Bearbeitungsspesen: "una tantum"-Provision von max. 0,50% auf Darlehensbetrag, min.250 € Gutachterkosten/Provision: zu Lasten des Kunden auch bei Nichtabschluss des Darlehens – 240 € (bei Darlehen bis 500.000 €) - 576 € (bei Darlehen über 500.000 €) Kosten Rateninkasso: 1,50 € bei Lastschrift Südtiroler Sparkasse / 10 € im Falle von Lastschriftverfahren bei anderen Banken oder Bargeldzahlungen Höchstbetrag: Bodenkreditdarlehen: 80% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie; Hypothekendarlehen: 100% des Marktwertes der zu belastenden Immobilie Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuervers. Fakultative Versicherungsdeckungen: Polizza zur Absicherung des Darlehens (gegen Arbeitsplatzverlust, Invalidität usw.) Verzugszinsen: für das laufende Semester gültige Euribor 6M (365), aufgerundet auf nächsthöheren 1/4-Punkt, + 5% Hypothek: 130% des Darlehensbetrages (innerhalb der Provinz BZ) – 200% (außerhalb Prov.) Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja (ESIS) Monatl./jährl. Kosten für Verrechnungskonto: nicht obligatorisch NB: die angegebenen Spreads beziehen sich auf Angebote für Kunden mit hoher Kreditbonität (Top-Rating) und ein Darlehen mit den oben beschriebenen Eigenschaften. Die effektiven Zinssätze können daher aufgrund verschiedener Faktoren (Rating, Darlehensdauer) variieren.
Raiffeisenkasse Bruneck www.raiffeisen.it	IRS nach Dauer + .. 10 Jahre: +1,30% (TAEG 4,935) 15 Jahre: +1,40% (TAEG 5,328) 20 Jahre: +1,50% (TAEG 5,503) 25 Jahre und 30 Jahre: nicht angeboten TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 €	Euribor 6M 360 + .. 10 Jahre: + 1,30% 15 Jahre: + 1,30% 20 Jahre: + 1,40% 25 Jahre: + 1,50% 30 Jahre: nicht angeboten Aufrundung: 1/8	Darlehen mit variablem Zinssatz mit Unter- und Obergrenze (maximal 20 Jahre) 10 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,70 mind.: 2,75% - max.: 5,25% 11 – 20 Jahre: Euribor 6M 360 + 1,95 mind.: 2,75% - max.: 5,50%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,40% auf finanziertem Betrag, max. 600 € Gutachterkosten/Provision: Daten nicht verfügbar Kosten Rateninkasso: 0,10% mind. 1,50 €/max. 5 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen : Ableben und Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 130% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungsk.: Verwaltungsspesen 40 €
Raiffeisenkasse Bozen www.raiffeisenkasse.it	fix verzinst nicht verfügbar	Euribor 3M/365 (Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/10-Punkt + max. Spread von 1,60 – Mindestzinssatz: 3,00% Höchstlaufzeit: 25 Jahre Bezüglich Spread siehe Anmerkung letzte Spalte	Euribor 3M/365 (Durchschnitt Vormonat) aufgerundet auf nächsthöheren 1/10-Punkt + max. Spread von 1,85 – Obergrenze: 5,80% Höchstlaufzeit: 20 Jahre Bezüglich Spread siehe Anmerkung letzte Spalte	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,50% - mind. 50 € Gutachterkosten/Provision : keine bei Darlehen bis 250.000 € - darüber Gutachterkosten Kosten Rateninkasso: keine bei Dauerauftrag, ansonsten 1,50 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 100% des gewährten Betrages, 40% Kautio und Zinsen für 3 Jahre Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten Verrechnungskonto: verschieden in Abhängigkeit vom gewählten Konto Anmerkung: die angewandten Spreads hängen nicht von der Dauer des Darlehens ab, sondern vom Verhältnis zwischen finanziertem Betrag und eigenem verwendetem Kapital

NB: die Banken sind NICHT in der Reihenfolge von der günstigsten zur weniger günstigen gelistet.
Verbraucherzentrale Südtirol – Zwölfmalgreinerstraße 2 – 39100 Bozen – www.verbraucherzentrale.it

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
Raiffeisenkasse Ritten www.raikaritten.it	IRS nach Dauer + Spread 1,50% 10 Jahre: TAEG: 4,99% 15 Jahre: TAEG: 5,32% 20 Jahre: TAEG: 5,41% 25 Jahre: TAEG: 5,36%	Euribor 6M 365 + ... 10 Jahre: + 1,25% 15 Jahre: + 1,25% 20 Jahre: + 1,25% 25 Jahre: + 1,25% Keine Aufrundung Zinsuntergrenze: 2,50%	EZB-Zins + ... 10-15-20-25 J.: EZB-Zinssatz + 1,75%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: keine Gutachterkosten/Provision: keine Kosten Rateninkasso: 0,52 € Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfall od. Ableben oder dauerhafte Invalidität Verzugszinsen: 3% Hypothekeneintrag: 130% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: keine
Raiffeisenkasse Eisacktal www.raiffeisen.it	IRS nach Dauer + ... 10 Jahre: +1,60% (TAEG 5,383%) 15 Jahre: +1,60% (TAEG 5,605%) 20 Jahre: +1,80% (TAEG 6,059%) 25 Jahre: +2,00% (TAEG 5,993%) 30 Jahre: +2,00% (TAEG 5,985%) IRS aufgerundet auf 1/4-Punkt IRS zum 31.05.2011 Berechnung TAEG/ISC bezieht sich auf Darlehen von 150.000 € und monatlicher Rückzahlung	Euribor 3M + .. 10 Jahre: + 1,75% (3,455%) 15 Jahre: + 1,75% (3,416%) 20 Jahre: + 1,85% (3,499%) 25 Jahre: + 1,95% (3,589%) 30 Jahre: + 1,95% (3,851%) (Euribor 3M Durchschnitt Mai 2011=1,420%) Euribor aufgerundet auf 1/4-Punkt	EZB-Zins + ... 10 J: + 1,75% (3,197%) 15 J: + 1,75% (3,158%) 20 J: + 1,85%(3,241%) 25 J: + 1,95% (3,331%) 30 J: + 1,95% (3,323%)	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: 0,30% auf Darlehensbetrag, mind. 250 € Gutachterkosten/Provision: nicht verfügbar Kosten Rateninkasso: 1,50 €/Monat Höchstbetrag: 80% des Immobilienwertes Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuerversicherung mit Bindung zu Gunsten der Bank Fakultative Versicherungsdeckungen: Unfallvers. des Kontokorrentes Verzugszinsen: 4% auf Restschuld Hypothekeneintrag: 150% des Darlehensbetrages Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten monatl./jährl. Verrechnungskonto: nicht verf.
Poste Italiane www.poste.it	IRS je nach Laufzeit + Spread von 1,35% 10 J: TAEG=4,91% 15 J: TAEG=5,23% 20 J: TAEG=5,31% 25 J: TAEG=5,26% 30 J: TAEG=5,17% Zinssätze bezogen auf Juni 2011 TAEG berechnet auf Darlehen in Höhe von 100.000 €	Euribor 5, 10, 15, 20, 25, 30 Jahre: Euribor 3M 360 + 1,35% EZB-Zins 5, 10, 15, 20, 25, 30 Jahre: EZB-Zinssatz + 1,95%	gemischter Zinss. (fix/variabel) a) Beginn mit fixem Zinssatz alle 2 Jahre Möglichkeit zu wechseln: IRS 2 Jahre + 1,35 = 3,534% b) Beginn mit variablem Zinssatz alle 2 Jahre Möglichkeit zu wechseln: Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,783% für weitere Optionen siehe www.poste.it	Bearbeitungsspesen: 100 €; kostenlos vom 06.06 bis 31.07.2011 Gutachterkosten: 216,00 €; vom 06.06 bis 31.07.2011 Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: 1.000.000 € Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditschutz Verzugszinsen: 2% über angewandtem TAN Hypothekeneintrag: 150% des finanzierten Betrages Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: keine Angabe
Tiroler Sparkasse www.sparkasse.at/tirolersparkasse	fix verzinst Daten nicht verfügbar	Euribor 3M + ... 10 Jahre: + 1,25% 15 Jahre: + 1,25% 20 Jahre: + 1,25% 25 Jahre: + 1,25% keine Aufrundung	Euribor 3M + 1,25% mit Absicherung des höchstmöglichen Zinssatzes durch ein „Options-Zertifikat“, dessen Kosten evtl. auch durch Bank finanziert werden können - für die Details des Angebotes direkt bei der Bank nachfragen	Bearbeitungsspesen: werden individuell festgelegt Gutachterkosten/Provision: keine Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: keine Obergrenze Obligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Ableben Verzugszinsen: Basiszinssatz + 5% Hypothekeneintrag: Darlehensbetrag + 140% Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten für Verrechnungskonto: 14 € pro Trimester

NB: die Banken sind NICHT in der Reihenfolge von der günstigsten zur weniger günstigen gelistet.
Verbraucherzentrale Südtirol – Zwölfmalgreinerstraße 2 – 39100 Bozen – www.verbraucherzentrale.it

Bank	Fixer Zinssatz (in der Regel IRS + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz (Euribor oder BCE + Spread)	Variabler-indexierter Zinssatz mit Obergrenze/ andere Formen	Zusatzkosten und andere Informationen
UniCredit www.unicreditb anca.it	IRS nach Dauer + ... 5 J.: + 1,60%=4,35 (TAEG 4,44%) 10 J.: + 1,80%=5,12 (TAEG 5,15%) 15 J.: + 1,80%=5,46 (TAEG 5,49%) 20 J.: + 1,80%=5,54 (TAEG 5,59%) 30 J.: IRS 20J + 1,80%=5,54 (TAEG 5,59%)* * ersten 20 Jahre fix, letzten 10 Jahre variabel (Euribor 3M/365) + Spread reduziert um 0,20% IRS zum 06.06.2011	Indexiertes variables Darlehen Euribor Laufzeiten von 5 bis 40 Jahren mit versch. Laufzeiten für Erwerb Erstwohnung: Euribor 3M 365 + 1,60% BZE/365 + 1,90%	Gemischter Zinssatz „Opzione Sicura One“ (ermöglicht es, kostenlos von variablem auf fixem Zinssatz und umgekehrt zu wechseln, die Raten bei gleichzeitiger Verlängerung der Laufzeit zu senken, und die Ratenrückzahlung an Hand der „Tagliandi“ in den Filialen unter Kontrolle zu behalten) Laufzeiten: von 2 bis 30 Jahren Beginn variabler Zinssatz: Euribor 3M/365+1,60%=3,05% Beginn fixer Zinssatz2: IRS 2J+1,60%*=3,77% Beginn fixer Zinssatz5: IRS 5J+1,60%*=4,35% Parameter ermittelt zum 06.06.2011 IRS 2J:2,17%, IRS 5J: 2,75%	Bearbeitungs- und/oder Eröffnungsspesen: max. 1,00% des Darlehensbetrages (mind. 750 € und max. 1.300 €) Gutachterkosten/Provision: nach Gebührenverzeichnis der Gutachter, in der Regel ca. 250 € Kosten Rateninkasso: keine Höchstbetrag: 80% des niedrigeren Wertes zwischen vom Gutachter festgelegten Wert und Einkaufspreis Obbligatorische Versicherungsdeckungen: Feuer Fakultative Versicherungsdeckungen: Kreditschutz Verzugszinsen: 2% auf angewandtem Zinssatz Hypothekeneintrag: 150% des Darlehenswertes Vorvertraglicher Informationsprospekt: ja Kosten Verrechnungskonto: Daten nicht verfügbar

Für Angebote von Online-Darlehen siehe www.mutuionline.it

Legende:

TAN = Jährlicher nominaler Zinssatz

TAEG = Jährlicher effektiver Zinssatz

ISC = Synthetischer Kostenindikator

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (von der BZE festgelegter Zinssatz auf die wichtigsten Refinanzierungsoperationen im Eurosystem)

Referenz-Zinssätze (15 Juni 2011):

EURIBOR 1 Monat= 1,28% (360) / 1,30% (365)

EURIBOR 3 Monate = 1,49% (360) / 1,51% (365)

EURIBOR 6 Monate = 1,75% (360)/ 1,77% (365)

IRS 5 Jahre = 2,72%

IRS 10 Jahre = 3,34%

IRS 15 Jahre = 3,68%

IRS 20 Jahre = 3,77%

IRS 25 Jahre = 3,73%

IRS 30 Jahre = 3,69%

Aktueller BZE-Zinssatz 1,25%

EURIBOR-Werte für laufende Raten

EURIBOR-Werte für laufende Darlehen und Raten

EURIBOR 1 Monat/360 Wertstellung 02.05.2011 = 1,244%

EURIBOR 3 Monate/360 Wertstellung 01.04.2011 = 1,249%

EURIBOR 3 Monate/360 Wertstellung 01.06.2011 = 1,434%

EURIBOR 6 Monate/360 Wertstellung 03.01.2011 = 1,224%

Durchschnittliche Zinssätze und Wucherzinssätze (1. April – 13. Mai 2011)

Hypothekendarlehen

Fixer Zinssatz: durchschnittl. Zinssatz: 4,68% - Wucherzinssatz: 7,02%

Variabler Zinssatz: durchschnittlicher Zinssatz: 2,79% - Wucherzinssatz: 4,185%

Durchschnittliche Zinssätze und Wucherzinssätze (14. Mai – 30. Juni 2011)

Hypothekendarlehen

Fixer Zinssatz: durchschnittl. Zinssatz: 4,68% - Wucherzinssatz: 9,85%

Variabler Zinssatz: durchschnittlicher Zinssatz: 2,79% - Wucherzinssatz: 7,4875%

Für Angebote von Online-Darlehen siehe www.mutuionline.it

TAEG = Jährlicher Effektiver Globaler Zinssatz (tasso annuo effettivo globale)

Ein Prozentsatz, der alle Kosten einer Finanzierung zusammenfasst und auf jährlicher Basis wiedergibt. Er beinhaltet die Zusatzkosten eines Darlehens, wie Bearbeitungsgebühr und Eröffnungsspesen, Rateninkassospesen und Versicherungskosten. Er beinhaltet nicht Steuern oder Notarshonorare (für durch Hypotheken abgesicherte Finanzierungen wie die Wohnbaudarlehen) **Wird manchmal auch als ISC = Synthetischer Kostenindikator (indicatore sintetico di costo) bezeichnet.**

NB: Wenn die Bank einen TAEG angibt, muss man sich immer genau darüber aufklären lassen, welche Kosten in dessen Berechnung eingeflossen sind, ansonsten handelt es sich nur um eine unvollständige Angabe!

NB: die Banken sind NICHT in der Reihenfolge von der günstigsten zur weniger günstigen gelistet.

Verbraucherzentrale Südtirol – Zwölfmalgreinerstraße 2 – 39100 Bozen – www.verbraucherzentrale.it