



| Banca | Tasso fisso | Tasso indicizzato | Taeg Tasso fisso | Rate mens. e semes. X (t. fisso).... | Importo massimo | Spese istruttoria | Spese perizia o provvigione | Mora | Penale per estinz. anticipata |
|-----------------------------------|--|--|--|---|--------------------|---|---|---|--|
| Banca di Roma | 10 anni = 5,20% | Indicizzazione e spread non comunicate 3,106%: tasso variabile attuale | 5,459% | Rata X €. 1000 10 anni (men.)=€9,71 | 80% | €. 200 | €.180,76 o da rend. cat. | 6,850% | da 0,50% a 3,5% a seconda della durata residua |
| Banca di Trento e Bolzano | da concordare max: 10 anni=IRS a 10 anni + 1,75% 15 anni=IRS a 10 anni + 1,875% 20 anni=IRS a 10 anni + 2,00% | da concordare max. 10 anni: Euribor 3 mesi +1,75% 15 anni: Euribor a 3 mesi +1,75% 20 anni: Euribor a 3 mesi +2,00% media mese precedente 365/360 | non comunicato | Rata X €. 1.000 10 anni (sem.)=€. 66,75 15 anni (sem.)=€. 50,94 20 anni (sem.)=€. 43,61 10 anni (men.)=€. 11,03 15 anni (men.)=€. 8,42 20 anni (men.)=€. 7,22 | €. 200.000 | 0,40% su erogazione Min. €.105 | non previsti | +2 punti tasso in vigore scadenza rata | Tasso variabile: 1% sul residuo capitale Tasso fisso: 2% sul residuo capitale |
| BHW | Prodotto TH: 15 anni=5,40% possibili durate fino a 30 anni Tasso da concordare | non offerto | 15 anni =5,74% | Rata X €. 1.000 15 anni=€. 8,12 (men.) | 75% del valore | €. 100 | non indicate da pagare direttamente al perito | Tasso +2% | 4% della somma restituita anticipatamente |
| Banca Nazionale del Lavoro | Rate sem. 5,15% 5 anni 5,65% 10 anni 5,95% 15 anni 6,00% 20 anni Rate mens. 5,10% 5 anni 5,60% 10 anni 5,90% 15 anni 5,95% 20 anni (importo minimo mutuabile €. 75.000) | Rimborso mensile/semestrale: 5 -10 anni: Euribor a 1 mese o Euribor a 6 mesi + 1,25% 15 anni: Euribor a 1 mese o Euribor a 6 mesi +1,35% 20 anni: Euribor a 1 mese o Euribor a 6 mesi +1,45% 25 anni: Euribor a 1 mese o Euribor a 6 mesi +1,70% 30 anni: Euribor a 1 mese o Euribor a 6 mesi +2% Tasso iniziale: 3,70% per mutui fino a 20 anni 4,10% per mutui a 25 e a 30 anni | non comunicato | Rate X €. 1.000 5 anni (sem.)=€.114,70 10 anni (sem.)= €.66,13 15 anni (sem.)= €.50,85 20 anni (sem.)= €.43,26 5 anni (men.)=€.18,92 10 anni (men.)=€.10,90 15 anni (men.)=€.8,38 20 anni (men.)=€.7,14 | 80% del valore | €. 200 fino a €. 80.000 €. 250 da €. 80.001 fino a €.130.000 | spese perizia franche fino a €. 130.000 | non superiore al TEG rilevato trimestralmente | Tasso fisso 3% Tasso variabile 1% |
| Banca Popolare di Brescia | 5 anni=5,00% 6-10 anni=5,40% 11-15 anni=5,80% | Euribor 1 mese+1% (10 anni) Euribor 1 mese+1,30% (15 anni) Euribor 1 mese+1,35%(20 anni) Euribor 1 mese+1,60%(25 anni) Euribor 1 mese+1,75%(30 anni) | 5 anni=5,326% 6-10 anni = 5,645% 11-15 anni= 6,033% | Rata X €. 1.000 10 anni (men.)=€.10,61 | 80% del valore | 0,50% | non previsti | +1,50% | Tasso Fisso: 3% capitale residuo scadenza > 10 anni 2% capitale residuo scadenza > 5 anni 1% capitale residuo scadenza < 5 anni. Tasso variabile 2% |



| Banca | Tasso fisso | Tasso indicizzato | TAEG | Rate mens. e semes. X (t. fisso)... | Importo massimo | Spese istruttoria | Spese perizia o provvigione | Interessi di mora | Penale per estinz. anticipata |
|---|--|---|---------------------------|--|-----------------|-------------------|---|---|--|
| Banca Popolare dell'Alto Adige | vedi indicizzato | 2,65% fino al 30.06.2005 2,95% fino al 30.06.2006 3,25% fino al 30.06.2007 succ., a scelta per tutta la durata residua: 1) tasso fisso sull'IRS Euro+ 1,75% (20 anni) 1,85% (25 anni) 1,95% (30 anni) 2) tasso indicizzato Euribor 6 mesi+ 1,30% (20 anni) 1,40% (25 anni) 1,50% (30 anni) con adeguamento semestrale durata max.30 anni | Min. 3,653% Max 6,388% | Rata X € 1.000 min. € 35,13 max. € 36,72 (sem.) min. € 5,83 max. € 6,09 (men.) | € 250.000 | € 110 | 0,50% | 4% | non prevista |
| Cassa Centrale Raiffeisen dell' Alto Adige | IRS 10 anni + 1,5% | Euribor 6 mesi + maggiorazione (non indicata) Fino a 20 anni | non comunicato | Rata X € 1.000 10 anni (sem.)= € 65,98 10 anni (men.) = € 10,90 | 80% del valore | 0,3% | nessuna | +3% | Tasso indicizzato: non previsto Tasso fisso 2% sul residuo capitale |
| Cassa Risparmio Prov. Bolzano | 5 anni IRS 5 anni +Spread * 10 anni IRS 10 anni+Spread* 15 anni IRS 15 anni+Spread* 20 anni IRS 20 anni+Spread* *arr.al decimo di punto sup. (Durata max. 30 anni: tasso da rinegoziare dopo i 20 anni) | Euribor 6 mesi+ Spread arr. al quarto di punto sup. (valuta 1°giorno lavorativo del sem.) | non comunicato | | 100% del valore | 0,50% | nessuna spesa di perizia | Euribor 6 mesi+5%arr. al quarto di punto sup. (valuta 1°giorno lav. del sem.) | nessuna penale per mutui a tasso variabile |
| Cassa Rurale di Bolzano | 5,00% max 10 anni | Euribor 6 mesi/365 arrotondato al 1/4 di punto + Spread 1,20% 10 anni 1,30% 15 anni 1,40% 20 anni | non comunicato | | 80% del valore | 0,50% | spese perizia franche | 3,00% | nessuna penale |
| Comit - Intesa | 5,20% 10 anni | Indicizzazione e spread non comunicati Attuale: 3,50% | 5,33% | Rata X € 1.000 10 anni (sem.)= € 64,75 10 anni (men.)= € 10,70 | | € 200 | spese perizia € 155 nessuna spesa di provvigione | 5,75% | 2% tasso fisso 1% tasso variabile |



| Banca | Tasso fisso | Tasso indicizzato | Taeg Tasso fisso | Rate mens. e semes. X (t. fisso).... | Importo massimo | Spese istruttoria | Spese perizia o provvigione | Mora | Penale per estinzione anticipata |
|---|--|--|---------------------|--|---|---|--|---|--|
| Cassa Rurale di Renon | non previsto | Tasso attuale 3,453% Euribor 6 mesi (365-media del mese precedente)+1,25% adeguamento semestrale | | | 80% del valore | non previste | non previste | | nessuna penale |
| Cassa Rurale di Merano | a richiesta e max fino a 10 anni IRS+1,75% in caso di necessità durate più lunghe per il tramite di Istituti specia- lizzati | Indicizzazione e spread non comu- nicati Tasso iniziale, attualmente 3,25% | non comunicato | | 70-80% prezzo d'acquisto per esigenze fondatore anche il 100% con garanzia sup- pletiva | da 0,1% min. € 110 fino 0,5% dell'importo del mutuo | in media € 350 per perizia | min.3% - max. 5% | da 0 a max 2% |
| Istituto Bancario S. Paolo di Torino | Mensile: 5 anni 4,55% 7 anni 4,85% 10 anni 5,00 % 12-15 anni 5,50% 20 anni 5,95% 25 anni 6,25% 30 anni 6,55% | Euribor 3 mesi+1,35% 5-7-10 anni Euribor 3 mesi+1,40% 12-15 anni Euribor 3 mesi+1,60% 20 anni Euribor 3 mesi+1,70% 25 anni Altre offerte: Domus mix, Assido- mus, Domus Europa, Domus Gio- vani, Domus Biennium. | non comunicato | Rata X € 1.000 5 anni (men.)=€ 18,67 7 anni (men.)=€ 14,06 10 anni(men.)=€ 10,61 12 anni (men.)=€ 9,50 15 anni (men.)=€ 8,17 20 anni (men.)=€ 7,14 25 anni (men.)=€ 6,60 30 anni (men.)=€ 6,35 | 80% del valore | 0,50% del- l'importo erogato min. di € 225 | | non indicati | tasso variabile: nessuna penale tasso fisso: 3% primi 2 anni 2% dal 2°anno in poi |
| Monte dei Paschi di Siena | vedi tasso indicizzato | Euribor 6 mesi + 1,50% Mutuo modulare 1°Casa (misto) alla scadenza del 1°-3°-5°-7°-10°- 15°-20°-25° anno il cliente può scegliere tra tasso fisso e variabile | | | non indicato | 2 per mille dell'importo richiesto | non comunicate | +3% sul tasso max 5,805% at- tualmente | esente se estin- zione totale 1% sul capitale restituito in caso di estinzione parziale |
| Poste Italiane | 5 anni = 4,468% 10 anni = 5,138% 15 anni = 5,459% 20 anni = 5,879% | Euribor 3 mesi/360+1,25 fino a 20 anni Euribor 3 mesi/360+1,40 da 21 a 30 anni | non comunicato | Rata X € 1.000 5 anni (men.)=€ 18,63 10 anni(men.)=€ 10,67 15 anni (men.)=€ 8,15 20 anni (men.) = € 7,09 | 75% del valore | € 100 | € 150 | +2% | 1% |
| Unicredit Banca | EUROIRS + spread da con- cordare Max. 2% Durata max: 30 anni | Euribor 3 mesi +spread da concordare Max 1,50% | non comunicato | Rata X € 1000 10 anni (men.)=€ 11,18 | 75% del valore della perizia | 1% importo richiesto | da concordare direttamente con il perito | tasso con- trattuale + max. 2% | tasso fisso 2% tasso var. 1% su capitale resi- duo |

Rilevamento dei tassi (valori medi mese di Ottobre 2004): EURIBOR 3 mesi =2,18% EURIBOR 6 mesi =2,22% Euribor 12 mesi=2,32%

IRS 5 anni =3,335% IRS 10 anni=4,04% IRS 15 anni=4,37% IRS 20 anni =4,55% IRS 30 anni=4,67%