

Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Alto Adige – giugno 2010

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Banca Antonveneta – MPS www.antonveneta.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10A + 1,85% (ISC 5,12%) 15 anni: IRS 15A + 1,95% (ISC 5,52%) 20 anni: IRS 20A + 2,05% (ISC 5,65%) 25 anni: IRS 25A + 2,15% (ISC 5,68%) 30 anni: IRS 30A + 2,35% (ISC 5,65%) ISC calcolato sulla base dei tassi al 01.06.2010	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,45% 15 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,55% 20 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,65% 25 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% 30 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% Arrotondamento: nessuno	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,75% 15 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,85% 20 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 1,95% 25 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 2,05% 30 anni: Euribor 1/3/6M 360 + 2,15% CAP: 5,50%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 5 per mille, massimo € 750,00 Spese perizia/provvigione: a carico del cliente secondo quanto richiesto dal professionista Spese per incasso rata: €2,50 Interessi di mora: maggiorazione di massimo 3 p.p. sul TAN Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio. Coperture assicurative facoltative: copertura rischio morte del mutuatario/i assicurato/i e inabilità dovuta ad infortunio e malattia o perdita di impiego Importo massimo: 80% del valore cauzionale dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sì Durata massima dei mutui: fino a 40 anni
Banca di Trento e Bolzano www.btbonline.it	tasso fisso 10 anni: 4,00% 15 anni: 4,45% 20 anni: 4,65% 25 anni: 4,75% 30 anni: 4,85% Tassi finiti al 07.06.2010 (IRS al 07.06.2010/ndA: 10 anni: 2,94; 15 anni: 3,30 20 anni: 3,38; 25 anni: 3,34 30 anni: 3,23)	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,55% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 25 anni: Euribor 1M 360 + 1,75% 30 anni: Euribor 1M 360 + 1,75%	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,70%; CAP 5,40% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,80%; CAP 5,50% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,90%; CAP 5,60% 25 anni: Euribor 1M 360 + 2,00%; CAP 5,70% 30 anni: Euribor 1M 360 + 2,10%; CAP 5,80%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€ Spese perizia/provvigione: proporzionali al valore del mutuo, minimo €180 Spese per incasso rata € 1,50 Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE + 2% per tasso variabile / + 4,00% per tasso fisso Coperture assicurative obbligatorie: scoppio e incendio Coperture assicurative facoltative: assicurazione vita Importo massimo: non c'è limite Informativa precontrattuale scritta: sì, su richiesta Note: ISC/TAEG sono determinabili in base all'importo del mutuo, tasso, spese, assicurazioni ecc... e non determinabili a priori
Gruppo Poste Italiane www.poste.it	tasso fisso 10 anni: 4,317% 15 anni: 4,668% 20 anni: 4,736% 25 anni: 4,683% 30 anni: 4,578% (tassi finiti al 01.06.2010) IRS di durata + spread max 1,35%	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 3M 360 + max 1,35% 15 anni: Euribor 3M 360 + max 1,35% 20 anni: Euribor 3M 360 + max 1,35% 25 anni: Euribor 3M 360 + max 1,35% 30 anni: Euribor 3M 360 + max 1,35%	tasso misto (fisso/variabile) a) partenza con tasso fisso rivedibile ogni 2 anni: IRS 2 anni + 1,35 = 2,694% b) partenza con tasso variabile rivedibile ogni 2 anni: Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,051% per altre opzioni vedasi www.poste.it	Spese di istruttoria: € 100,00 Spese perizia: € 216,00 Spese per incasso rata: nessuna Interessi di mora: 2% oltre TAN vigente Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizze protezione credito Importo massimo: LTV 80% Informativa precontrattuale scritta: sí Note: condizioni particolari per dipendenti convenzionati (INPDAP, Carabinieri, Esercito, GdF): spread 0,90 per mutuo di acquisto o ristrutturazione

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Banca Popolare dell'Alto Adige – Volksbank www.bancapopolare.it	tasso fisso 10 anni: IRS* 10 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (=4,30% - TAEG 4,511%) 15 anni: IRS* 15 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (=4,70% - TAEG 4,894%) 20 anni: IRS* 20 anni (arr.to allo 0,10) + 1,40% (=4,80% - TAEG 4,981%) NOTE: *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula; TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 0,50% importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese	tasso variabile-indicizzato Euribor (FIRST STANDARD) 15 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,10 (attuale=2,35%) 20 anni: Euribor 6M 365 rilevato il primo giorno lavorativo del mese arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,20 (attuale=2,45%)	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (mutuo FIRST con tetto massimo) 15 e 20 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,95 – (attuale: 3,20%) tasso massimo: 5,50% mutuo FIRST con opzioni (opzione ogni 5 anni tra tasso fisso e tasso variabile) variabile: 15 a.: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,10 20 a.: Euribor 6M 365 arr. allo 0,25 + 1,20 fisso: 15 a.: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,30 20 a.: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,40 mutuo con rata costante e durata variabile (info: rivolgersi banca)	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: nessuna Spese perizia/provvigione: 0,50% su importo finanziato con un minimo di 250 euro Spese per incasso rata: € 1,25 Interessi di mora: 4 p.p. oltre TAN vigente Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato – varie durate – possibilità copertura solo caso morte oppure garanzia completa) – Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,045%-0,140% del valore di ricostruzione) Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Informativa pre contrattuale scritta: sí *CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari	tasso fisso 10 anni: IRS 10A + 1,75% 15 anni: IRS 15A + 1,85% 20 anni: IRS 20A + 1,95% 25 anni: IRS 25A + 2,05% 30 anni: non previsto	tasso variabile-indicizzato Euribor oppure tasso BCE 10 anni: Euribor 1 mese media + 1,75% oppure tasso BCE + 1,20% 15 anni: Euribor 1 mese media + 1,85% oppure tasso BCE + 1,30% 20 anni: Euribor 1 mese media + 1,95% oppure tasso BCE + 1,40% 25 anni: Euribor 1 mese media + 2,05% oppure tasso BCE + 1,50% 30 anni: non previsto arrotondamento del parametro allo 0,05 superiore tasso minimo = tasso di stipula	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 1M media + 1,80% (t. max o cap: 5,60%) 15 anni: Euribor 1M media + 1,90 (t. max o cap: 5,60%) 20 anni: Euribor 1M media + 2,00% (t. max o cap: 5,60%) 25 anni: Euribor 1M media + 2,10% (t. max o cap: 5,60%) 30 anni: non previsto arrotondamento del parametro ai 5 centesimi più prossimi	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: commissione anticipata da corrispondere all'erogazione, 1,00% su importo erogato con un minimo di € 100 Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (<u>non specificato</u>) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo) Interessi di mora: 3 p.p. oltre TAN applicato Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: assicurazione CBA/Cardiff caso morte per infortunio o malattia, invalidità totale o permanente per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Informativa precontrattuale scritta: si

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
BHW-Bausparkasse AG – www.bhw.it	tasso fisso (mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio) 10 anni: 3,65%/TAEG 4,15% 15 anni: 4,64%/ TAEG 5,15% 20 anni: 4,15%/TAEG 4,65% 25 anni: 5,05%/TAEG 5,45% 28,5 anni: 4,55%/TAEG 4,95% da metà della durata in poi il tasso è sempre pari al 3,75% fisso	<u>nessuna indicazione fornita</u>	tasso misto mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio: nella prima il tasso è variabile (Euribor 12 mesi + 1,30%); mentre nella seconda il tasso è fisso predeterminato pari al 3,75%. Le rate sono quindi variabili nella prima fase e fisse di uguale importo nella seconda	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: € 400,00 Spese di stipula: diritto di stipula 1% dell'importo richiesto Spese perizia: nessuna Spese per incasso rata: € 1,00 al mese Interessi di mora: 2 p.p. oltre TAN applicato Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio e scoppio; a volte polizza vita caso morte Coperture assicurative facoltative: nessuna indicazione Importo massimo: 80% LTV con i tassi descritti; fino al 100% con aumento del tasso Informativa precontrattuale scritta: sì
Cassa di Risparmio del Veneto SpA www.crveneto.it	tasso fisso 10 anni: 4,00% 15 anni: 4,45% 20 anni: 4,65% 25 anni: 4,75% 30 anni: 4,85%	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1M + 1,55 15 anni: Euribor 1M + 1,65 20 anni: Euribor 1M + 1,65 25 anni: Euribor 1M + 1,75 30 anni: Euribor 1M + 1,75 nessun arrotondamento	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo per tutta la durata 10 anni: Euribor 1M + 1,70 (CAP 5,40%) 15 anni: Euribor 1M + 1,80 (CAP 5,50%) 20 anni: Euribor 1M + 1,90 (CAP 5,60%) 30 anni: Euribor 1M + 2,10 (CAP 5,80%) possibilità di mutuo a tasso variabile con CAP a copertura metà durata	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: € 400 indipendentemente da importo mutuo richiesto Spese perizia/provvigione: secondo fattura tecnico incaricato e secondo tariffe dell'istituto (progressive in relazione a valore mutuo) Spese per incasso rata: nessuna Interessi di mora: dato non disponibile Coperture assicurative obbligatorie: scoppio/incendio con vincolo a favore istituto; possibilità anche adeguamento polizza esistente Coperture assicurative facoltative: polizza vita per pagamento rate in caso perdita del lavoro dip. + caso morte copertura residuo mutuo al momento dell'evento; resp.civile immobile di proprietà; resp.civile capo famiglia... Importo massimo: qualsiasi importo previo esito positivo preventivo operazione di mutuo Informativa precontrattuale scritta: sí (ESIS personalizzato)
Cassa di Risparmio di Bolzano www.caribz.it	tasso fisso IRS lettera, stessa durata del contratto, arrotondato al decimo di punto superiore, + spread trattabile (max 3,20); tasso massimo applicabile 7,20%, (avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula) Durata: fino a 20 anni (per maggiori info vedi anche foglio informativo su sito della banca)	tasso variabile-indicizzato Euribor Euribor 6 mesi (365), arrotondato al quarto di punto superiore + spread trattabile (max 2,70) <u>adeguamento semestrale del tasso</u> con valuta il primo giorno bancario lavorativo mesi di gennaio e luglio, con validità per il semestre in corso mutuo indicizzato BCE: tasso BCE, tempo per tempo vigente, + spread (max 2,70) con adeguamento al cambiamento del tasso BCE	mutuo indicizzato con tetto massimo (mutuo max): tasso indicizzato Euribor 6M (365), arrotondato al ¼ punto superiore + spread; il tasso del mutuo non può superare il tasso massimo indicato in apposita tabella (vedi foglio informativo banca), che comprende il valore del CAP + il valore dello spread tassi max prima casa: valori compresi fra 5,90% e 6,95%, secondo durata del mutuo	Spese di istruttoria: provvigione "una tantum" max. 1,00% su importo mutuo, min. € 250,00 (importo trattenuto all'atto dell'erogazione del mutuo) Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, fino a max € 576 per immobile Spese per incasso rata: €1,50 per pagamento mediante ordine permanente – €10,00 per pagamento con avviso oppure con RID su altre banche Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine Coperture assicurative facoltative: (dato non disponibile) Importo massimo: mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare Informativa pre contrattuale scritta: sí (modello ESIS)

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + Spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Cassa Rurale Raiffeisen Brunico www.raiffeisen.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10 anni+1,30% (TAEG 4,592) 15 anni: IRS 15 anni+1,40% (TAEG 5,036) 20 anni: IRS 20 anni+1,50% (TAEG 5,113) 25 anni: IRS 25 anni+1,60% (TAEG 5,202) TAEG riferito a mutuo di € 100.000 a fine maggio 2010	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 6M 360 + 1,30% 15 anni: Euribor 6M 360 + 1,30% 20 anni: Euribor 6M 360 + 1,40% 25 anni: Euribor 6M 360 + 1,50% arrotondamento: 1/8	tasso variabile-indicizzato con limite minimo e massimo (max 15 anni) 10 anni: Euribor 6M 360 + 1,70 min: 2,75% - max: 5,75% 15 anni: Euribor 6M 360 + 1,90 min: 2,75% - max: 6,25%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,30% su importo finanziato Spese perizia/provvigione: (dato non disponibile) Spese per incasso rata: 0,10% min 1,00 € / max 5,00 € Interessi di mora: 3% Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte e invalidità Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sí
Cassa Rurale Raiffeisen Bolzano www.raiffeisenkass.e.it	tasso fisso non disponibile	tasso indicizzato Euribor Euribor 6M (365 – media mese precedente) arrotondato al ¼ superiore + spread trattabile (attualmente max 1,60%) tasso minimo: 2,50 tasso indicizzato BCE tasso BCE + spread trattabile (attualmente max 2,50) tasso minimo: 3% durata max 25 anni	tasso variabile-indicizzato con tetto massimo: Euribor 6M 365 (media mese precedente) arrotondato al ¼ + spread da concordare (attualmente max 1,80) – tetto massimo: 5,80% - durata massima: 20 anni	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% - min 50,00 € Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: (dato non disponibile) Interessi di mora: 3% Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sí Note: gli spread applicati non dipendono dalla durata dei mutui, bensì dal rapporto tra somma mutuata e capitale proprio utilizzato
Cassa Rurale Raiffeisen Renon www.raikaritten.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10A +1,50% (TAEG: 4,54%) 15 anni: IRS 15A +1,50% (TAEG: 4,90%) 20 anni: IRS 20A +1,50% (TAEG: 4,97%) 25 anni: IRS 25A +1,50% (TAEG: 4,92%)	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 15 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 20 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 25 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% nessun arrotondamento tasso minimo: 2,50%	tasso variabile-indicizzato BCE 10-15-20-25 anni: tasso BCE + 1,50%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: nessuna Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: 0,52 € Interessi di mora: 3% Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni o caso morte o invalidità permanente Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sí
Cassa Rurale Raiffeisen Val d'Isarco www.raiffeisen.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10 anni+1,60% 15 anni: IRS 15 anni+1,60% 20 anni: IRS 20 anni+1,80% 25 anni: IRS 25 anni+2,00% 30 anni: IRS 30 anni+2,00% arrotondamento IRS al 1/4	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 3M 360 + 1,75% 15 anni: Euribor 3M 360 + 1,75% 20 anni: Euribor 3M 360 + 1,85% 25 anni: Euribor 3M 360 + 1,95% 30 anni: Euribor 3M 360 + 1,95% arrotondamento Euribor al 1/4	tasso variabile-indicizzato BCE 10-15 anni: tasso BCE + 1,75% 20 anni: tasso BCE + 1,85% 25 e 30 anni: tasso BCE + 1,95%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,30% su importo del mutuo, min. 250 € Spese perizia/provvigione:--- Spese per incasso rata: 1,50 €/mese Interessi di mora: 4% Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: dato non disponibile Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sí

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + Spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Tiroler Sparkasse AG www.sparkasse.at/tirolersparkasse	tasso fisso dato non disponibile	tasso variabile-indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 3M + 1,25% 15 anni: Euribor 3M + 1,25% 20 anni: Euribor 3M + 1,25% 25 anni: Euribor 3M + 1,25% 30 anni: non offerto nessun arrotondamento	tasso variabile-indicizzato con CAP viene offerto con durate dai 10 ai 25 anni e con parametro Euribor 3M + 1,25; per i dettagli dell'offerta (vedi CAP) rivolgersi direttamente all'Istituto	Spese di istruttoria: vengono fissate individualmente Spese perizia/provvigione: idem Spese per incasso rata: nessuna Interessi di mora: tasso base + 5% Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Importo massimo: nessun limite Informativa precontrattuale scritta: sí, sempre NOTE: spese per conto d'appoggio, € 14,00 a trimestre
UniCredit Banca www.unicreditbanca.it	tasso fisso (mutuo TF5-20 one) Questo mutuo consente di gestire con la massima flessibilità il proprio piano di rimborso: Per un primo periodo è a tasso fisso; si potrà scegliere tra 5, 10, 15 o 20 anni; Al termine del periodo di tasso fisso il rimborso del residuo mutuo proseguirà automaticamente con applicazione di un tasso variabile. I tassi di riferimento sono: l'EuroIrs di periodo per il tasso fisso Euribor 3 mesi (365) per l'eventuale periodo a tasso variabile <u>entrambi maggiorati dello spread contrattuale</u> . Il passaggio da tasso fisso a tasso variabile avviene automaticamente. Durata max: 30 anni	tasso variabile-indicizzato Euribor oppure BCE <ul style="list-style-type: none"> Euribor 3M 365, arrotondato allo 0,05 superiore + spread del 2,10 tasso di rifinanziamento BCE, arrotondato allo 0,05 superiore + spread del 2,40 durate: da 5 a 40 anni	tasso variabile con tetto massimo (CAP 10 "acquisto") Euribor 3M 365, arrotondato allo 0,05 superiore + spread del 2,10% - per le prime 120 rate il tasso non potrà essere superiore al tetto massimo del 5,50% - dalla 121 rata il mutuo proseguirà a tasso variabile	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: max 1,00% importo del mutuo, con importo min. 750,00 € e max 1.300,00 €. Spese perizia/provvigione: di norma stimabili in € 250,00 Spese per pagamento rate: zero Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore. Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio fabbricato e polizza temporanea caso morte con premio unico. Coperture assicurative facoltative: polizza a copertura debito residuo, in caso di morte o di invalidità totale permanente Importo massimo: 80% Informativa precontrattuale scritta: sí

per offerte di mutui on line di www.mutuionline.it

Tassi di riferimento (valori al 15 giugno 2010):

EURIBOR 1 mese = 0,45% (365) / 0,44% (360)
EURIBOR 3 mesi = 0,73% (365) / 0,72% (360)
EURIBOR 6 mesi = 1,02% (365) / 1,01% (360)
IRS 5 anni = 2,11%
IRS 10 anni = 2,95%
IRS 15 anni = 3,31%
IRS 20 anni = 3,39%
IRS 25 anni = 3,34%
IRS 30 anni = 3,24%
TASSO BCE attuale (dal 07.05.2009) = 1,00%
TASSO BCE precedente = 1,25%

Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 6 mesi valuta 04.01.2010 = 0,996%
EURIBOR 3 mesi valuta 04.01.2010 = 0,700%
EURIBOR 1 mese valuta 04.01.2010 = 0,453%

Tassi medi e di usura (periodo aprile-giugno 2010)

Per mutui con garanzia ipotecaria

Tasso fisso: tasso medio: 5,17%– tasso usura: 7,755%
Tasso variabile: tasso medio: 2,63% – tasso usura: 3,945%

Confronti ed esempi di mutui on line vedasi:

www.mutuionline.it

TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo

NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna sempre farsi indicare esattamente quali "costi" sono inclusi nel calcolo!