

# Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Alto Adige – Novembre 2010

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Banca Monte dei Paschi di Siena e Banca Antonveneta</b> <a href="http://www.mps.it">www.mps.it</a> <a href="http://www.antonveneta.it">www.antonveneta.it</a>	<b>tasso fisso</b> 10 anni: IRS 10A + 1,90% (ISC 4,93%) 15 anni: IRS 15A + 1,95% (ISC 5,27%) 20 anni: IRS 20A + 2,05% (ISC 5,42%) 25 anni: IRS 25A + 2,20% (ISC 5,50%) 30 anni: IRS 30A + 2,40% (ISC 5,58%)	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor (rate mensili e trimestrali)</b> 10 anni: Euribor 3M 360 + 1,70% (ISC=2,93%) 15 anni: Euribor 3M 360 + 1,75% (ISC=2,95%) 20 anni: Euribor 3M 360 + 1,90%(ISC=3,09%) 25 anni: Euribor 3M 360 + 2,15% (ISC=3,33%) 30 anni: Euribor 3M 360 + 2,30% (ISC=3,45%)  <b>Arrotondamento: non previsto</b>	<b>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</b> 10 anni: Euribor 3M 360 + 2,25%  15 anni: Euribor 3M 360 + 2,45% 20 anni: Euribor 3M 360 + 2,55% 25 anni: Euribor 3M 360 + 2,55% 30 anni: Euribor 3M 360 + 2,55% <b>CAP: il valore del parametro indicato (Euribor 3M) non potrà mai essere superiore alla misura del 4,00%</b>	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 5 per mille (min: € 250,00 – max: € 750,00 Spese perizia/provvigione: a carico del cliente /perito incaricato dalla banca (non specificato) Spese per incasso rata: €2,50 Importo massimo: LTV 80% Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio. Coperture assicurative facoltative: Mutuo Sicuro Persona – Casa Sicura – Mutuo Sicuro Plus Interessi di mora: maggiorazione di massimo 3 p.p. sul TAN contrattuale Iscrizione ipotecaria: 200% Informativa precontrattuale scritta: si Costo mensile/annuale di c/c collegato: in funzione del conto prescelto
<b>Banca di Trento e Bolzano</b> <a href="http://www.btbonline.it">www.btbonline.it</a>	<b>tasso fisso: Domus Fisso con LTV fino all'80%</b> 10 anni: 3,95% 15 anni: 4,30% 20 anni: 4,50% 25 anni: 4,60% 30 anni: 4,70%  Per tutte le durate sono indicati i "tasssi finiti"  Altre tipologie di t.f: Domus Fisso 100% - Domus Giovani Fisso (vedi F.I. relativi)	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor: Domus Variabile con LTV fino all'80%</b> 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,55% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 25 anni: Euribor 1M 360 + 1,75% 30 anni: Euribor 1M 360 + 1,75%  Altre tipologie di t.v.: Domus Variabile 100%, <b>Domus variabile con parametro MRO</b> (vedi F.I. relativi)	<b>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo: Domus Block con cap per intera durata e LTV fino all'80%</b> 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,70%; CAP 5,10%  15 anni: Euribor 1M 360 + 1,80%; CAP 5,20% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,90%; CAP 5,30% 25 anni: Euribor 1M 360 + 2,00%; CAP 5,40% 30 anni: Euribor 1M 360 + 2,10%; CAP 5,50% altre tipologie: Domus Block cap metà durata e Domus Block a elevato LTV	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€ Spese perizia/provvigione: proporzionali al valore del mutuo, minimo €180 Spese per incasso rata: 1,50 Importo massimo: non previsto Coperture assicurative obbligatorie: scoppio e incendio Coperture assicurative facoltative: Polizza ProteggiMutuo Vita (morte da infortunio o malattia) e ProteggiMutuo Multirischio Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE + 2% per tasso variabile / + 4,00% per tasso fisso Iscrizione ipotecaria: 200% Informativa precontrattuale scritta: si, su richiesta Costo mensile o annuale di c/c collegato: dipende dal tipo di conto
<b>Banca Popolare dell'Alto Adige – Volksbank</b> <a href="http://www.bancapopolare.it">www.bancapopolare.it</a>	<b>tasso fisso: FIRST FIX</b> 10 anni: IRS* 10 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (= 4,20% - TAEG 4,407%) 15 anni: IRS* 15 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (= 4,50% - TAEG 4,685%) 20 anni: IRS* 20 anni (arr.to allo 0,10) + 1,40% (= 4,60% - TAEG 4,772%) <b>NOTE:</b> *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula; TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 0,50% importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese, rata mensile	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor: FIRST STANDARD</b> 15 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,10 (attuale=2,60%)  20 anni: Euribor 6M 365 rilevato il primo giorno lavorativo del mese arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,20 (attuale=2,70%)	<b>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo: FIRST con tasso massimo 15 e 20 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,95 – tasso massimo: 5,50%</b>  <b>mutuo FIRST con opzioni</b> (opzione ogni 5 anni tra tasso fisso e tasso variabile) variabile: 15 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,10 20 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,20 fisso: 15 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,30 20 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,40  <b>mutuo FIRST con rata costante e durata variabile</b> (info: rivolgersi banca)	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% dell'importo finanziato con un minimo di 250 euro Spese perizia del bene: nessuna Spese per incasso rata: € 1,25 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato – varie durate – possibilità copertura solo caso morte oppure copertura totale) – Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,050%-0,140% del valore di ricostruzione) Interessi di mora: 4 punti percentuali sul TAN applicato Iscrizione ipotecaria: 160% Informativa pre contrattuale scritta: si Costo mensile di conto corrente collegato: 4 euro/mese e 2,85 euro/mese per imposta di bollo  *CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari</b> <a href="http://www.sellanordes-t-bbc.it">www.sellanordes-t-bbc.it</a>	<b>tasso fisso</b> 10 anni: IRS 10A + 1,60%= 4,39% 15 anni: IRS 15A + 1,70%=4,77% 20 anni: IRS 20A + 1,80%=4,91% 25 anni: IRS 25A + 1,90%=4,94% 30 anni: non previsto  IRS all'01.11.2010	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10 anni: Euribor 1 mese media + 1,60% (=2,40%) 15 anni: Euribor 1 mese media + 1,70% (=2,50%) 20 anni: Euribor 1 mese media + 1,80% (=2,60%) 25 anni: Euribor 1 mese media + 1,90% (=2,70%) 30 anni: non previsto  Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore per novembre = 0,80	<b>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</b> 10 anni: Euribor 1M media + 1,80% (t. max o cap: 5,20%) 15 anni: Euribor 1M media + 1,90 (t. max o cap: 5,30%) 20 anni: Euribor 1M media + 2,00% (t. max o cap: 5,40%) 25 anni: Euribor 1M media + 2,10% (t. max o cap: 5,50%) 30 anni: non previsto  Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore per novembre = 0,80	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,50% su erogato con un minimo di 100€ Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente ( <b>non specificato</b> ) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza "Inchiaro Mutui" che copre in caso di: decesso per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Interessi di mora: tasso fisso 3 p.p. oltre tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 150% sul valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile di conto collegato: € 2,00/mese (conto "Tuo clic")
<b>Gruppo Poste Italiane</b> <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	<b>tasso fisso (IRS di durata + spread di 1,25%)</b> 10 anni: 4,099% 15 anni: 4,405% 20 anni: 4,458% 25 anni: 4,387% 30 anni: 4,265%  (tassi riferiti al corrente mese)	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10/15/20/25/30 anni: Euribor 3M 360 + 1,35%  (tasso finito attuale: 2,395%) (tassi riferiti al corrente mese)	<b>tasso misto (fisso/variabile)</b> <b>a) partenza con tasso fisso rivedibile ogni 2 anni:</b> IRS 2 anni + 1,35 = 2,969%  <b>b) partenza con tasso variabile rivedibile ogni 2 anni:</b> Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,395% per altre opzioni vedasi <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	Spese di istruttoria: € 100,00 Spese perizia: € 216,00 Spese per incasso rata: nessuna Interessi di mora: 2% oltre TAN vigente Coperture assicurative obbligatorie: non specificato Coperture assicurative facoltative: non specificato Importo massimo: 80% Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo finanziato Informativa precontrattuale scritta: sì Costo annuo di conto collegato: 30,99 euro <b>Note:</b> condizioni particolari per soggetti convenzionati (Carabinieri, Esercito, GdF, Min.Interno)
<b>BHW-Bausparkasse AG –</b> <a href="http://www.bhw.it">www.bhw.it</a>	<b>tasso fisso</b> mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio 10 anni: 3,60% 15 anni: 4,45% 20 anni: 3,95% 25 anni: 4,75% 30 anni: 4,25% NB: i tassi indicati si riferiscono alla prima fase del mutuo e sono "tassi finiti" in vigore nel corrente mese; nella seconda fase il tasso è sempre fisso pari al 3,75% e il debito residuo viene ammortizzato "alla francese" (sistema classico di amm.to)	<u>nessuna indicazione fornita</u>	<b>tasso misto</b> mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio - in detta fase il tasso è variabile ed è pari all'Euribor 12 mesi + spread 1,30% su tutte le durate: 10, 15, 20, 25 e 30 anni; nella seconda fase il tasso è sempre fisso al 3,75% e il debito residuo viene ammortizzato "alla francese".  Le rate sono quindi variabili nella prima fase e fisse di uguale importo nella seconda	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 1% dell'importo + € 400,00 fissi una tantum Spese perizia: nessuna Spese per incasso rata: € 1,00 al mese Importo massimo: 80% (anche fino al 100% con maggiorazione del tasso) Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio e scoppio; a volte polizza vita caso morte Coperture assicurative facoltative: nessuna indicazione Interessi di mora: 2 punti più del tasso debitore Iscrizione ipotecaria: 160% (200% per mutui ad alto LTV cd. "100%") Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: non prevista apertura di c/c

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>BNL Paribas</b> <a href="http://www.bnl.it">www.bnl.it</a>	<b>tasso fisso: „Mutuo Spensierato“ 3,99% per durate di 10,15,20,25 e 30 anni offerta valida fino al 30 novembre 2010, anche per surroga (per maggiori info vedi sito banca)</b>	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor “BNL variabile”</b> durate 5,10,15,20,25,30,35,40 anni: Euribor 1 M (primo giorno lavorativo mese precedente la scadenza della rata) + spread (diverso secondo durata mutuo, massimo 2,00%)	<b>tasso variabile con cap “mutuo BNL stop”</b> durate 10,15,20,25,30,35,40 anni: Euribor 1M + spread (max 2,35%) e limite massimo (cap) fissato al 5,50% per tutte le durate  <b>tasso misto “BNL 2in1”</b> durate 10,15,20,25,30 anni: prime 24 rate mensili a tasso variabile, Euribor 1M (valuta primo giorno lav. del mese precedente la scadenza della rata) a partire dalla 25a rata e fino a scadenza, tasso fisso prestabilito	Spese di istruttoria: dipendono dall'importo finanziato (min.€ 200 – max € 1500) Spese perizia: in percentuale su importo finanziato (min € 220 – max € 800) Spese per incasso rata: € 5,00 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: polizza contro rischio incendio, fulmini e scoppi con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: Polizza Serenity per perdita lavoro, inabilità, decesso e altro Interessi di mora: tasso annuo effettivo globale medio (TEGM) aumentato della metà (tasso soglia anti-usura) Iscrizione ipotecaria: dato non disponibile Informativa precontrattuale scritta: sì, modello ESIS Costo annuo di conto corrente collegato: es.Conto BNL Revolution (canone annuo: min € 0,00 – max € 82,80)
<b>Cassa di Risparmio di Bolzano</b> <a href="http://www.caribz.it">www.caribz.it</a>	<b>tasso fisso</b> IRS lettera, stessa durata del contratto, arrotondato al decimo di punto superiore, + spread trattabile (max 3,20); tasso massimo applicabile 6,30%, (avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula)  Durata: fino a 20 anni  (per maggiori info vedi anche foglio informativo su sito della banca)	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> Euribor 6 mesi (365), arrotondato al quarto di punto superiore + spread trattabile (max 2,55) <u>adeguamento semestrale del tasso</u> con valuta il primo giorno bancario lavorativo dei mesi di gennaio e luglio, con validità per il semestre in corso  <b>mutuo indicizzato BCE:</b> tasso BCE, tempo per tempo vigente, + spread (max 2,70) con adeguamento al cambiamento del tasso BCE  (per maggiori info vedi anche foglio informativo su sito della banca)	<b>mutuo indicizzato con tetto massimo (Mutuo max):</b> tasso indicizzato Euribor 6M (365), arrotondato al ¼ punto superiore + spread; il tasso del mutuo non può superare il tasso massimo indicato in apposita tabella (vedi foglio informativo della banca), che comprende il valore del CAP + il valore dello spread  <b>tassi max prima casa:</b> valori compresi fra 5,90% e 6,95% a seconda della durata del mutuo	Spese di istruttoria: provvigione “una tantum” max. 1,00% su importo mutuo, min. € 250,00 (importo trattenuto all'atto dell'erogazione del mutuo) Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, fino a max € 576 Spese per incasso rata: €1,50 con addebito di conto presso la Cassa di Risparmio di Bolzano – €10,00 con addebito da conti di altre banche Importo massimo: mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine Coperture assicurative facoltative: (dato non disponibile) Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti Informativa precontrattuale scritta: sì (modello ESIS) Costo mensile/annuale di c/c collegato: vedi ad es. condizioni Conto Cristal su sito della banca
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Brunico</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>tasso fisso</b> 10 anni: IRS 10 anni+1,40% (TAEG 4,432) 15 anni: IRS 15 anni+1,50% (TAEG 4,906) 20 anni: IRS 20 anni+1,60% (TAEG 4,985) 25 e 30 anni: non offerto	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10 anni: Euribor 6M 360 + 1,30% 15 anni: Euribor 6M 360 + 1,30% 20 anni: Euribor 6M 360 + 1,40% 25 anni: Euribor 6M 360 + 1,50%  <b>arrotondamento: 1/8</b>	<b>tasso variabile-indicizzato con limite minimo e massimo (max 15 anni)</b> 10 anni: Euribor 6M 360 + 1,70 min: 2,75% - max: 5,75%  15 anni: Euribor 6M 360 + 1,90 min: 2,75% - max: 6,25%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,40% su importo finanziato Spese perizia/provvigione: (dato non disponibile) Spese per incasso rata: 0,10% min €1,50/ max €5,00 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca/Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte e invalidità Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: 130% Informativa precontrattuale scritta: sì Costo annuale di c/c collegato: spese di gestione € 40,00

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Bolzano</b> <a href="http://www.raiffeisenkasse.it">www.raiffeisenkasse.it</a>	<b>tasso fisso:</b> non disponibile	<b>tasso indicizzato Euribor</b> Euribor 6M/365 (media mese precedente) arrotondato al ¼ superiore + spread trattabile (nessuna indicazione) - tasso minimo: 2,50 <b>tasso indicizzato BCE</b> tasso BCE + spread trattabile (nessuna indicazione) tasso minimo: 3%  Per spread vedi anche <b>note</b> (5 colonna)	<b>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo:</b> Euribor 6M/365 (media mese precedente) arrotondato al ¼ + spread da concordare (nessuna indicazione) – tetto massimo: 5,00%  durata massima: 20 anni  Per spread vedi anche <b>note</b> (5 colonna)	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% - min € 50,00 € Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: nessuna (in caso di ordine permanente), altrimenti € 1,50 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: incendio con vincolo a favore banca - Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: 100% capitale erogato, 40% cauzione e interessi per 3 anni Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c allegato: variabile, dipende dal tipo di conto scelto <b>Note:</b> gli spread applicati non dipendono dalla durata dei mutui, bensì dal rapporto tra somma mutuata e capitale proprio utilizzato
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Renon</b> <a href="http://www.raikaritten.it">www.raikaritten.it</a>	<b>tasso fisso</b> 10 anni: IRS 10A +1,50% (TAEG: 4,44%) 15 anni: IRS 15A +1,50% (TAEG: 4,72%) 20 anni: IRS 20A +1,50% (TAEG: 4,75%) 25 anni: IRS 25A +1,50% (TAEG: 4,67%)	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 15 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 20 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% 25 anni: Euribor 6M 365 + 1,25% <b>nessun arrotondamento</b> <b>tasso minimo: 2,50%</b>	<b>tasso variabile-indicizzato BCE</b> 10-15-20-25 anni: tasso BCE + 1,50%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: nessuna Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per incasso rata: € 0,52 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: polizza infortuni o vita per caso morte o invalidità permanente Interessi di mora: 3% Iscrizione ipotecaria: non indicato Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: nessuno
<b>Cassa Rurale Raiffeisen Val d'Isarco</b> <a href="http://www.raiffeisen.it">www.raiffeisen.it</a>	<b>tasso fisso</b> 10 anni: IRS 10 anni+1,60% 15 anni: IRS 15 anni+1,60% 20 anni: IRS 20 anni+1,80% 25 anni: IRS 25 anni+2,00% 30 anni: IRS 30 anni+2,00%  arrotondamento IRS al 1/4	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10 anni: Euribor 3M + 1,75% 15 anni: Euribor 3M + 1,75% 20 anni: Euribor 3M + 1,85% 25 anni: Euribor 3M + 1,95% 30 anni: Euribor 3M + 1,95%  arrotondamento Euribor al 1/4	<b>tasso variabile-indicizzato BCE</b> 10-15 anni: tasso BCE + 1,75%  20 anni: tasso BCE + 1,85%  25 e 30 anni: tasso BCE + 1,95%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,30% su importo del mutuo, min. € 250 Spese perizia/provvigione: --- Spese per incasso rata: € 1,50/mese Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Interessi di mora: 4% Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: dato non disponibile Iscrizione ipotecaria: 150% Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: non disponibile
<b>Tiroler Sparkasse AG</b> <a href="http://www.sparkasse.at/tirolersparkasse">www.sparkasse.at/tirolersparkasse</a>	<b>tasso fisso</b> non disponibile	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b> 10 anni: Euribor 3M + 1,25% 15 anni: Euribor 3M + 1,25% 20 anni: Euribor 3M + 1,25% 25 anni: Euribor 3M + 1,25%  <b>nessun arrotondamento</b>	<b>tasso variabile-indicizzato con CAP</b> Euribor 3M + 1,25;  NB: per i dettagli dell'offerta rivolgersi direttamente all'Istituto  nessun tasso soglia vs. il basso	Spese di istruttoria: vengono fissate individualmente Spese perizia/provvigione: idem Spese per incasso rata: nessuna Interessi di mora: tasso base + 5% Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio Coperture assicurative facoltative: polizza caso morte Importo massimo: nessun limite Iscrizione ipotecaria: importo mutuo + 140% Informativa precontrattuale scritta: sì Costo per c/c d'appoggio: € 14,00 a trimestre

<b>UniCredit</b> <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a>	<b>tasso fisso</b> 5 anni: IRS5a + 1,50%=3,70% (TAEG 3,98%) 10 anni: IRS10a + 1,70%=4,45% (TAEG 4,71%) 15 anni: IRS15a + 1,70%=4,75% (TAEG 4,97%) 20 anni: IRS20a + 1,70%=4,80% (TAEG 5,00%) 30 anni: IRS20a + 1,70%=4,80% (TAEG 5,00%)* * copertura TF primi 20 anni restanti 10 a TV + spread ridotto di 0,20%  Indici IRS di riferimento rilevati all'08.11.2010	<b>tasso variabile-indicizzato Euribor</b>  durate da 5 a 40 anni: Euribor 3M 365 + 1,50%	<b>tasso misto Opzione Sicura</b> (permette di cambiare tasso gratuitamente da variabile a fisso e viceversa, di abbassare la rata prolungando il rimborso e di tenere sotto controllo la rata grazie al Tagliando in Agenzia) Durata: da 2 a 30 anni Inizio a TV: Eur3M/365+1,50%=2,60% Inizio a TF2: IRS 2a+1,50%*=3,10% Inizio a TF5: IRS 5a+1,50%*=3,60%  Indice di riferimento rilevato all'08.11.10 IRS2a: 1,59% IRS5a: 2,10%	Spese di istruttoria: max 1,00% importo del mutuo (min. € 750,00 - max € 1.300,00) Spese perizia del bene: secondo tariffario periti, di norma stimabili in € 250 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 80% del minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo di acquisto Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza protezione credito Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore. Iscrizione ipotecaria: 150% del valore del mutuo Informativa precontrattuale scritta: sì Costo per c/c d'appoggio: dato non disponibile
--	---	---	--	--

**Per offerte di mutui on line vedasi sito: [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)**

**Legenda:**

TAN = Tasso Annuo Nominale  
 TAEG = Tasso Annuo Effettivo Globale  
 ISC = Indicatore Sintetico di Costo  
 F.I. = Foglio informativo  
 LTV = Loan To Value  
 MRO = Main Refinancing Operations (tasso fissato da BCE su operazioni di rifinanziamento principali di Eurosystema)

**Tassi di riferimento (valori al 15 novembre 2010):**

EURIBOR 1 mese = 0,85% (360)/0,86% (365)  
 EURIBOR 3 mesi = 1,05% (360) /1,06% (365)  
 EURIBOR 6 mesi = 1,28% (360) /1,29% (365)  
 IRS 5 anni = 2,25%  
 IRS 10 anni = 2,91%  
 IRS 15 anni = 3,26%  
 IRS 20 anni = 3,21%  
 IRS 25 anni = 3,08%  
 IRS 30 anni = 3,00%  
 TASSO BCE attuale (dal 07.05.2009) = 1,00%  
 TASSO BCE precedente = 1,25%

**Valori Euribor per mutui e rate in corso**

EURIBOR 6 mesi/360 valuta 01.07.2010 = 1,06%  
 EURIBOR 3 mesi/360 valuta 01.10.2010 = 0,94%  
 EURIBOR 1 mese/360 valuta 01.11.2010 = 0,85 %

**Tassi medi e di usura (periodo ottobre-dicembre 2010)**

**Per mutui con garanzia ipotecaria**

**Tasso fisso: tasso medio: 4,51% – tasso usura: 6,765%**  
**Tasso variabile: tasso medio: 2,60% – tasso usura: 3,90%**

**Confronti ed esempi di mutui on line vedasi: [www.mutuionline.it](http://www.mutuionline.it)**

**TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)**

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

**Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo**

**NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna anche sempre farsi indicare esattamente quali "costi" sono inclusi nel calcolo, altrimenti il dato è parziale!**